

# Plan paysage des Côtes de Moselle



Comité partenaires  
Réunion 1  
Compte-rendu

# Sommaire

## Après-midi en mairie de Jussy

- Temps 1 : rappel de la démarche en cours / calendrier
- Temps 2 : présentation des secteurs choisis par les communes aux partenaires / échanges et compléments



## Présents

Structure / Commune	NOM Prénom	Fonction	Mail
CAUE 57	LUSSON Jean-Baptiste	Chargé de mission	<a href="mailto:jeanbaptiste.lusson@caue.com">jeanbaptiste.lusson@caue.com</a>
Jussy / Metz Métropole	BERGE Guy	Maire, Vice-président	<a href="mailto:berge.guy@gmail.com">berge.guy@gmail.com</a>
CAUE 57	DERELLE Thierry	Chargé de mission Paysagiste	<a href="mailto:thierry.derelle@caue.com">thierry.derelle@caue.com</a>
AGURAM	SUAIRE Marion	Chargée de mission	<a href="mailto:msuaire@aguram.org">msuaire@aguram.org</a>
PNR Lorraine	PHILIPCZYK Anne	Chargée de mission Paysages et aménagement	<a href="mailto:anne.philipczyk@pnr-lorraine.com">anne.philipczyk@pnr-lorraine.com</a>
DDT Moselle	SIMON Emilie	Espaces et patrimoine naturels	<a href="mailto:emilie.simon@moselle.gouv.fr">emilie.simon@moselle.gouv.fr</a>
CEREMA Est	AUBRY Nadia	Paysagiste	<a href="mailto:nadia.aubry@cerema.fr">nadia.aubry@cerema.fr</a>
DREAL Grand Est	WEISSE Anne	Adjointe chef de Pôle SPP	<a href="mailto:anne.weisse@developpement-durable.gouv.fr">anne.weisse@developpement-durable.gouv.fr</a>
SAFER Grand Est	VALLON Romuald		<a href="mailto:rvallon@safergrandest.fr">rvallon@safergrandest.fr</a>
JUSSY	DREULLAUD Daniel	1er adjoint	<a href="mailto:daniel.dreuillaud@club-internet.com">daniel.dreuillaud@club-internet.com</a>
STE RUFFINE	BOTELLA Gérard	Conseiller municipal	<a href="mailto:g.botella@orange.fr">g.botella@orange.fr</a>

## Équipe d'étude

- Anne-Cécile Jacquot, OMNIBUS, paysagiste DPLG, mandataire
- Adèle Ribuoit, OMNIBUS, paysagiste

## Maîtrise d'Ouvrage

- Coraline Lajoux, METZ METROPOLE, Chargée de mission Biodiversité et Gestion des milieux naturels, suivi du Plan Paysage
- Aurélie Munier, METZ METROPOLE, Directrice du Territoire Durable

## Excusé.e.s

- Lucas Delafosse, MONONO, paysagiste DPLG, co-traitant

## TEMPS 1 :

### Rappel de la démarche

#### À l'origine de la démarche

Metz Métropole a répondu à l'appel à projet Plan Paysage lancé par l'État. Le marché a été attribué en juin 2019 à l'équipe d'études composée de Omnibus, paysagistes mandataires, associé à Monono, paysagistes urbanistes, Chevalvert, graphistes, développeurs web, Romain Bocquet, paysagiste spécialiste en questions écologiques et agricoles et la Compagnie Astrotapir. Le périmètre a été initialement défini par Metz Métropole autour d'une entité paysagère distincte et délimite 13 communes des Côtes de Moselle : Ars-sur-Moselle, Vaux, Jussy, Sainte-Ruffine, Rozérieulles, Scy-Chazelles, Lessy, Châtel-Saint-Germain, Longeville-lès-Metz, Le Ban-Saint-Martin, Plappeville, Lorry-lès-Metz, Saulny. Il pourrait être étendu à d'autres territoires de la Métropole dans un second temps.

#### Les objectifs du Plan Paysage

- Avoir une meilleure connaissance du territoire et ses enjeux.
- Échafauder une stratégie commune d'actions sur les paysages de Côtes.
- Induire une appropriation collective de la notion de paysage comme bien commun, auprès des citoyen.ne.s.

#### Enjeux forts pour la maîtrise d'ouvrage

- La prise en compte du patrimoine naturel.
- La reconquête des friches militaires.
- Apporter une nouvelle image à la Métropole.
- Établir une stratégie de mise en tourisme, en lien avec la stratégie de la Métropole.
- Inclure une prise en compte de la trame noire : appréhension des paysages de nuit, habitat et mobilité la nuit.

#### Les trois étapes du Plan Paysage :

- Étape 1 : Diagnostic (restitution en COPIL le 6 février 2020),
- Étape 2 : Objectifs de qualité paysagère
- Étape 3 : Programme d'actions

#### Un site dédié :

=> À l'issue de ces étapes, pas de livrable(s) papier mais l'intégralité des contenus rédactionnelles et visuels mise en ligne sur un site internet ergonomique et accessible au grand public (développé spécifiquement pour l'étude par Chevalvert).

#### Un Groupe Plan Paysage solide :

Pour assurer la mise en œuvre du Plan Paysage, la méthode repose sur la constitution d'un groupe qui vise à faire travailler les élu.e.s ensemble : le « Groupe Plan Paysage » ou GPP. Il est composé de deux représentant.e.s par commune (dont le ou la maire), soit vingt-six participant.e.s. Toutes les communes jouent le jeu, à l'exception de Longeville-lès-Metz qui pour le moment n'a pas souhaité se raccrocher à la démarche. D'après l'expérience de l'équipe sur d'autres Plans Paysages (celui de Mad et Moselle réalisé en 2018 sur 17 communes, et celui du SCoTAM, qui s'achève au printemps prochain et comprend 225 communes), il est important que les communes s'approprient un maximum le travail pour garantir une vie au document par la suite. D'où l'importance, cruciale, de constituer un groupe solide et restreint pour qu'une habitude de travail et une dynamique durable soit créée. Par ailleurs, la dimension opérationnelle est assumée dès le départ : lors de la première rencontre avec les élu.e.s, un secteur privilégié est choisi dans chaque commune et il a pour vocation à être tenu du début à la fin en s'appuyant sur des problématiques concrètes et sensibles aux yeux des participants. Dès la première réunion, les élu.e.s ont présenté leur secteur et des échanges (observations, conseils) entre les communes ont eu lieu. Par ailleurs, certains projets semblent continus, des communes ayant choisi des secteurs à cheval sur plusieurs d'entre elles.

## Retours sur les rencontres passées

- Première réunion du groupement, le 5 novembre 2019 à Lorry-lès-Metz : l'objectif est de découvrir la démarche et d'échanger sur les secteurs.
- Deuxième réunion, le 12 décembre 2019 à Sainte-Ruffine : revenir sur les secteurs, approfondir et expliquer les choix. Restitution d'exemples d'aménagement de secteurs d'autres Plans Paysages ou projet réalisés (Plan guide, schéma directeur, études de programmation d'espace publics, plan de gestion etc.) par l'équipe afin d'illustrer de façon large les possibles en termes de valorisation, de transformation ou de gestion d'un site.
- Lecture paysagère nocturne avec Astrotapir le 22 Novembre 2019 : une centaine de participant.e.s. Visite appréciée, partage d'une soupe devant la Mairie de Saulny. Préparation de l'itinéraire avec le comédien en prenant en compte la distance parcourue et des temps d'arrêt et de discussion avec le contenu à intégrer. Proposition d'opérer un pas de côté dans notre manière de regarder ce qui nous entoure.
- La maîtrise d'ouvrage est présente à chacune de ces réunions et se joint également à l'équipe d'études lors des visites de terrain afin d'approfondir sa connaissance du territoire et de accompagner au plus proche l'élaboration du Plan Paysage.

## Aujourd'hui, pourquoi ce comité partenaire ?

- Il est important pour le Plan Paysage de pouvoir réunir les informations et les études dont chaque acteur a connaissance sur ces secteurs. Le comité partenaires, plus technique, pourrait être consulté en amont des comités de pilotage, en fonction des besoins et enjeux émergents.
- Le comité de pilotage a lieu à la fin de chaque phase pour s'assurer de la cohérence globale du travail et pour en valider le contenu technique.

Omnibus | Monono | Chevalvert Plan paysage des Côtes de Moselle Réunion 1 - Comité Partenaires

### Comité de partenaires

- Création pour les raisons suivantes :
  - pour échanger en amont du COPIL qui valide l'avancement du travail.
  - pour accompagner et compléter le travail du Groupe Plan Paysage
  - > une concertation dédiée aux partenaires techniques.

**Qui ?**  
la DREAL,  
le PNRL,  
le SCOTAM,  
Mad&Moselle  
et d'autres structures qui pourraient être intéressées  
+ les services de MM  
+ Vice-Président MM en charge du Plan Paysage

> Une présentation par des participants du Groupe Plan paysage

21 janvier 2020 Page 15

#### Rôle de l'équipe

- Accompagner
- Faciliter
- Conseiller
- Traduire et retranscrire
- Illustrer
- Apporter des références et des exemples

#### Rôle de la Maîtrise d'Ouvrage

- Organiser et inviter.
- Accompagner la démarche.
- Transmettre les informations.
- Garantir l'adéquation avec le cadre métropolitain.

#### Rôle du Groupe Plan Paysage

- Représenter les communes.
- Révéler les problématiques.
- Imaginer des solutions.
- Communiquer auprès des conseils municipaux.
- Co-construire les propositions.

#### Rôle du Comité de Pilotage

- Apporter un éclairage régulier.
- Veiller à la cohérence globale.
- Valider.

Omnibus | Monono | Chevalvert Plan paysage des Côtes de Moselle Réunion 1 - Comité Partenaires

### Avancement

- Organisation de la lecture paysagère nocturne du 22/11 ; une centaine de participants, des retours positifs.
- Rencontres d'élu.e.s de quelques communes (Châtel, Scy-Chazelles, Ars-sur-Moselle - pas de retour de Longeville)
  - présentation de la démarche
  - définition d'un secteur de travail
- Arpentage par l'équipe des secteurs proposés par les communes.
- Rédaction du diagnostic en cours, mise en place de la plateforme numérique d'écriture et de restitution.




photos Metz Métropole

21 janvier 2020 Page 12

## TEMPS 2 : Passage en revue des secteurs choisis par les communes

### ARS-SUR-MOSELLE

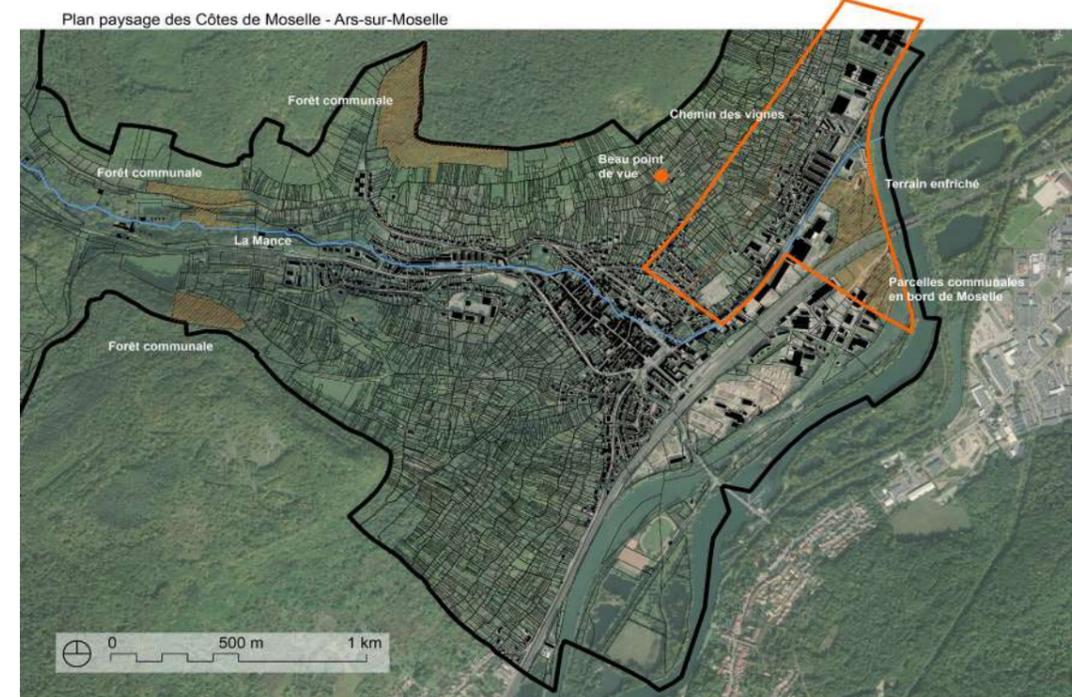
- Par rapport à la friche militaire, projet de reconversion un temps mais a été abandonné. La municipalité aurait souhaité que le PNR Lorraine reprenne ce site en main.
- Quid du chemin de halage ?
- Présence de la Mance, contrainte entre la route et la zone d'activités, qui longe la route sur 300m en face de l'usine.
- Existence d'un Règlement Local de Publicité (RLP) qui régularise et harmonise l'existant au niveau du Supermarché. > zonage spécifique sur cette zone.
- Une connexion avec la vélo-route et le reste de communes pourrait être envisagée.
- Existence d'un plan lumière sur le centre-ville entre Metz Métropole et le Parc - aspect blafard et vétuste de l'éclairage de nuit.
- Veiller au PPRI et à la place du piéton sur ce secteur.
- Document ressource : AGURAM : étude des gares pour le SCOT (> voir la question des mobilités). L'Aguram transmet l'études à l'équipe.

### CHÂTEL-SAINT-GERMAIN

- Proposition d'établir un lien avec le Conservatoire d'Espaces Naturels de Lorraine (en termes de gestion notamment).
- Des pruneliers et des aubépines en contrebas du belvédère – quelle gestion ou quelle occupation pour préserver ce point de vue qui s'enrichit ?
- Possibilité de faire un inventaire ENS pour la pelouse calcaire à l'entrée du site (> un outil de protection). Pas d'inventaire biodiversité sur le secteur actuellement. Les richesses naturelles du site semblent suffisantes pour une protection.
- Les possibilités de mise en défens du site sont abordées.

#### 1. Ars-sur-Moselle

Entrée de ville

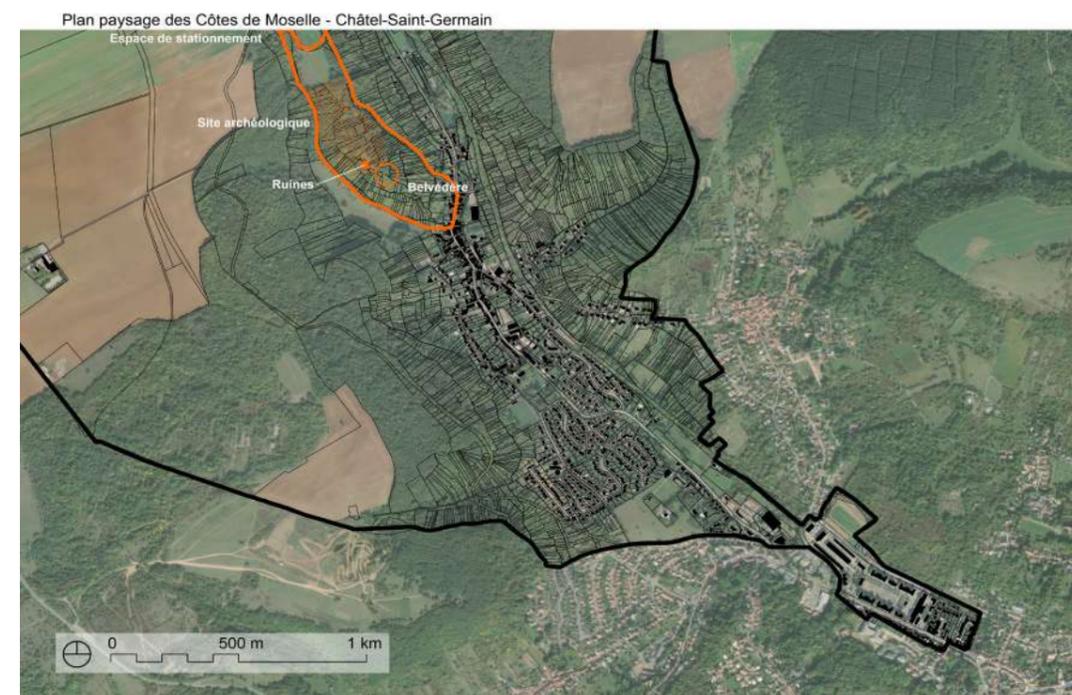


21 janvier 2020

Page 19

#### 2. Châtel-Saint-Germain

Site archéologique



21 janvier 2020

Page 24

## LE BAN SAINT-MARTIN

- Voie cyclable construite et passerelle Wadrineau à venir.
- Tous et toutes pensent que le site n'a pas vocation à être tant boisé que cela.
- Ce qui est en jeu sur ce site c'est la gestion qui doit viser à mettre en valeur les espaces ouverts, et permettre à ce site de tendre vers un équilibre entre usages et biodiversité.
- Fauche un peu frénétique dans l'espace forestier (> question d'une gestion différenciée à envisager).
- Précisions données : un club d'éducation canine est identifié sur site.
- Intégrer les éléments du concours qui a eu lieu sur ce site il y a 5 ou 6 ans. Rien n'a été engagé par la suite.
- Le site pose la question de la perception de la nature en ville, quelle place, quels usages, quels liens avec les espaces habités voisins ?
- Intégrer la question de la place du lapin de Garenne dans le mode de gestion à mettre en place, espèce quasi menacée, mais non protégée.
- Intégrer la problématique du stationnement sur les abords et de la place du piéton sur les avenues autour.
- Des panneaux explicatifs peuvent aider à faire mieux comprendre le site (fond de vallée), l'importance du lapin de garenne, le sol ; même si les panneaux ont une durée de vie limitée.

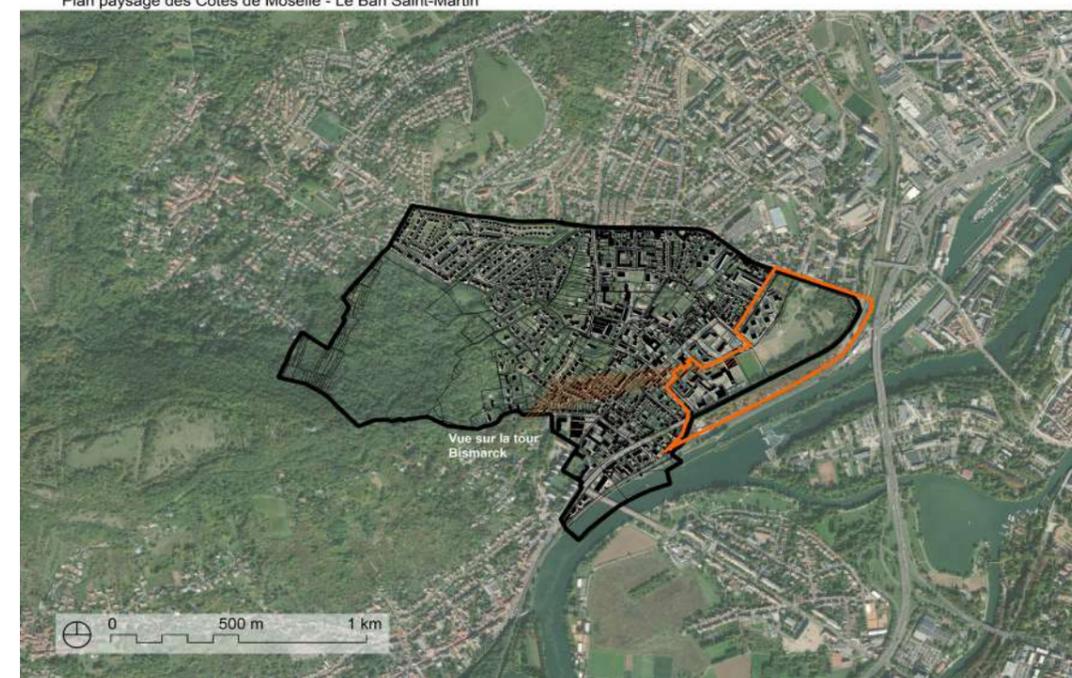
## LORRY-LÈS-METZ / PLAPPEVILLE

- Fort Decaen est un fort privé, pas de maîtrise publique dessus.
- Dans le fort : grands lierres qui datent d'un siècle.
- Sur Plappeville : un secteur en AOC Val de Moselle. Secteur viticole situé sur le versant plutôt du côté de Plappeville dans le coin des vergers - très peu visible.
- Les échanges portent sur la nécessité à certains endroits d'accepter de laisser faire, d'accepter de ne rien faire. Comment l'accompagner ?

### 4. Le Ban-Saint-Martin

Le parc aux lapins à l'entrée de la ville

Plan paysage des Côtes de Moselle - Le Ban Saint-Martin



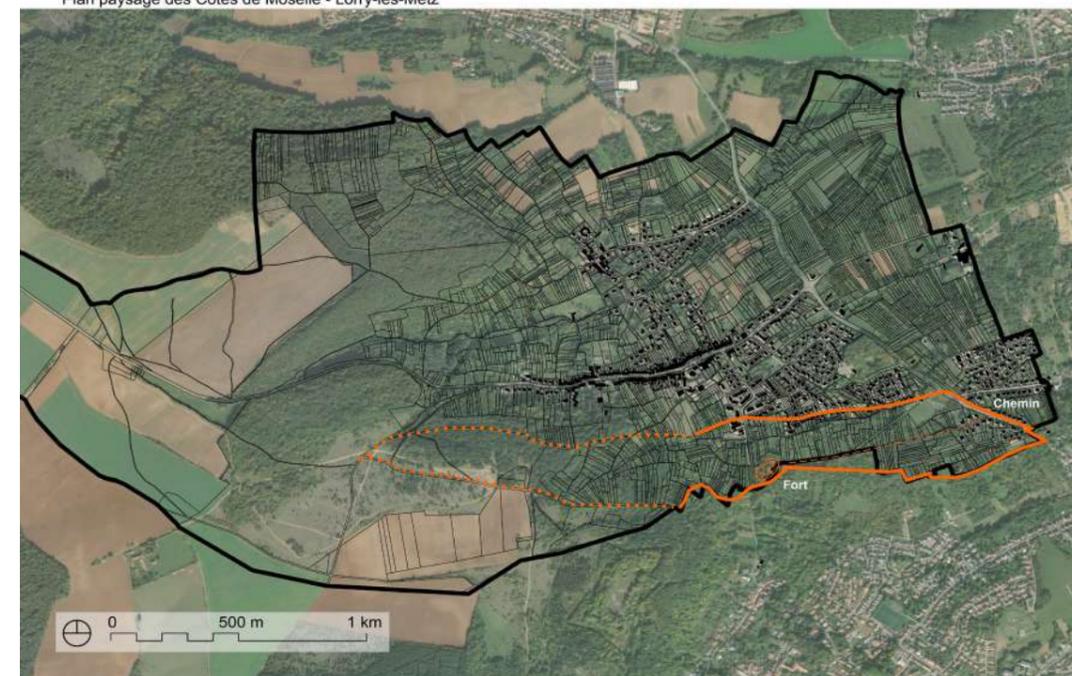
21 janvier 2020

Page 34

### 6. Lorry-lès-Metz

Le promontoire boisé entre Lorry et Plappeville

Plan paysage des Côtes de Moselle - Lorry-lès-Metz



21 janvier 2020

Page 47

## ROZÉRIEULLES

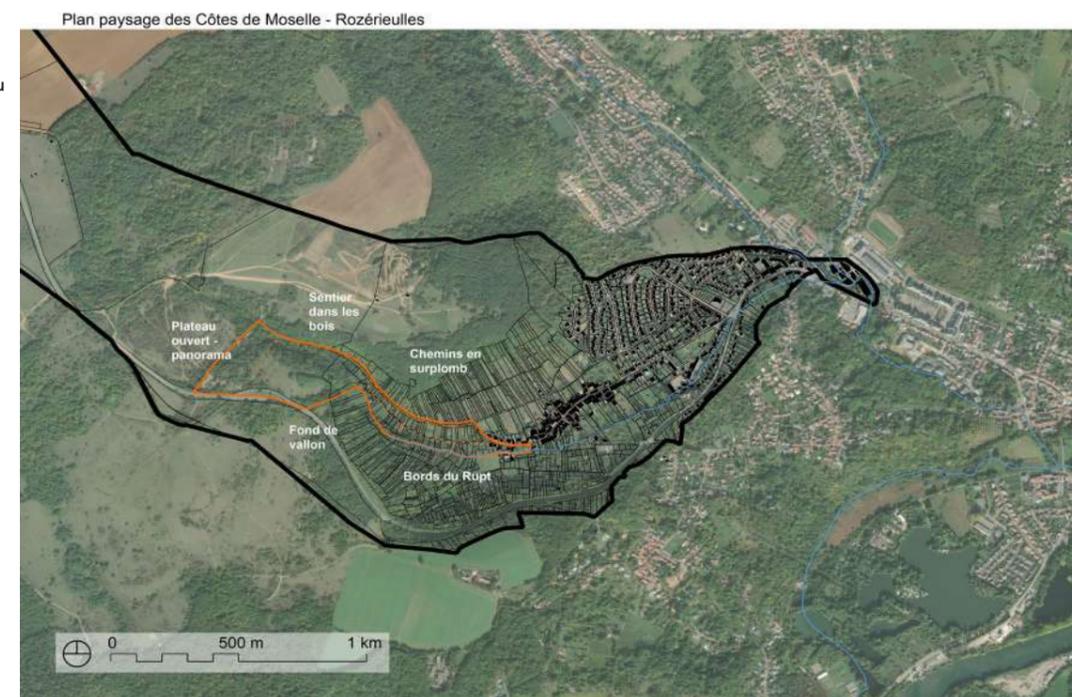
- Source à hauteur de versant, au niveau d'une ancienne décharge.
- Besoin de mise en valeur – éclairage à voir avec élu par quel biais / quels leviers ?
- Anne Philipczyk interroge le lien entre Gravelotte et Rozérieulles, notamment au sein des documents d'urbanisme > à approfondir.
- Terrains militaires / terrains chahutés essentiellement par des quads.
- Plusieurs réservoirs de biodiversité (> voir s'il y a ici des milieux thermophiles classés).
- Le site mérite à ce stade un approfondissement avec le maire de Rozérieulles ; une rencontre avec le maire est prévue d'ici la présentation du diagnostic le 6 février.

## LESSY

- Enjeu de circulation automobile : route annexe mais beaucoup de passage le matin et le soir entre 17h et 19h. La question est posée sur le partage de la route entre cyclistes / piétons / voitures. Les mobilités douces ne sont pas favorisées ici.
- Un chemin piéton existe mais est relativement officieux.
- Création d'une mare à Sainte-Anne, créée avec Metz métropole il y a quelques années (> protection des amphibiens, crapauds qui traversent). Faut-il procéder à une fermeture de la route ponctuellement, (jours et heures de traversée des crapauds -3-4jours)

### 8. Rozérieulles

Le vallon du Bord du Rupt, du village jusqu'au plateau

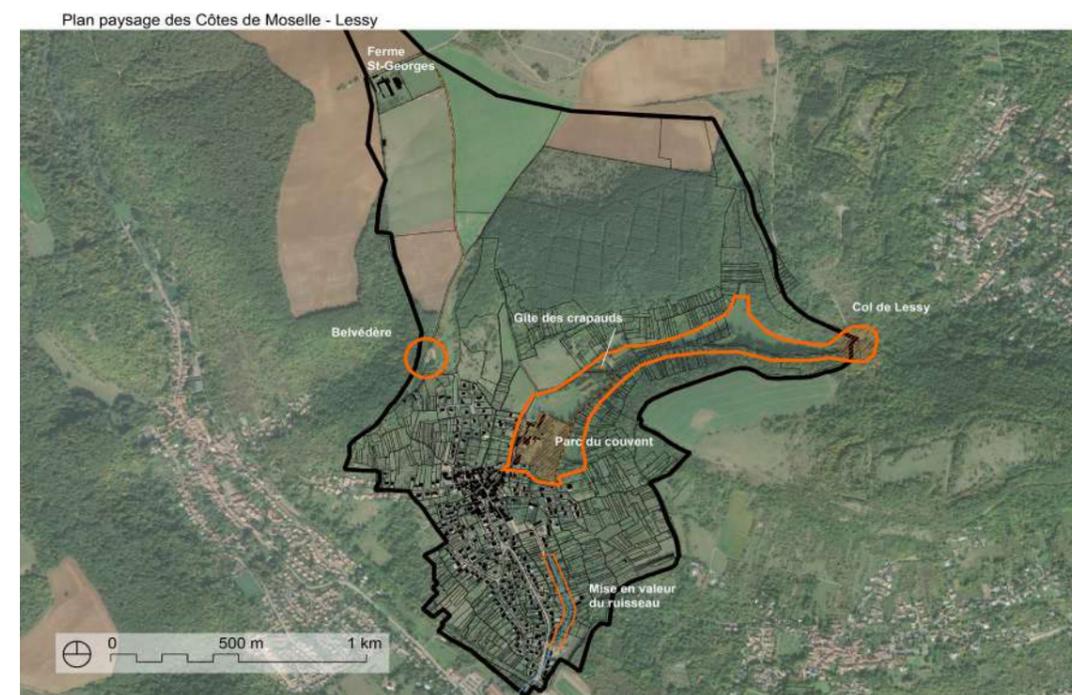


21 janvier 2020

Page 57

### 5. Lessy

Du couvent au col de Lessy + le belvédère



21 janvier 2020

Page 41

## JUSSY

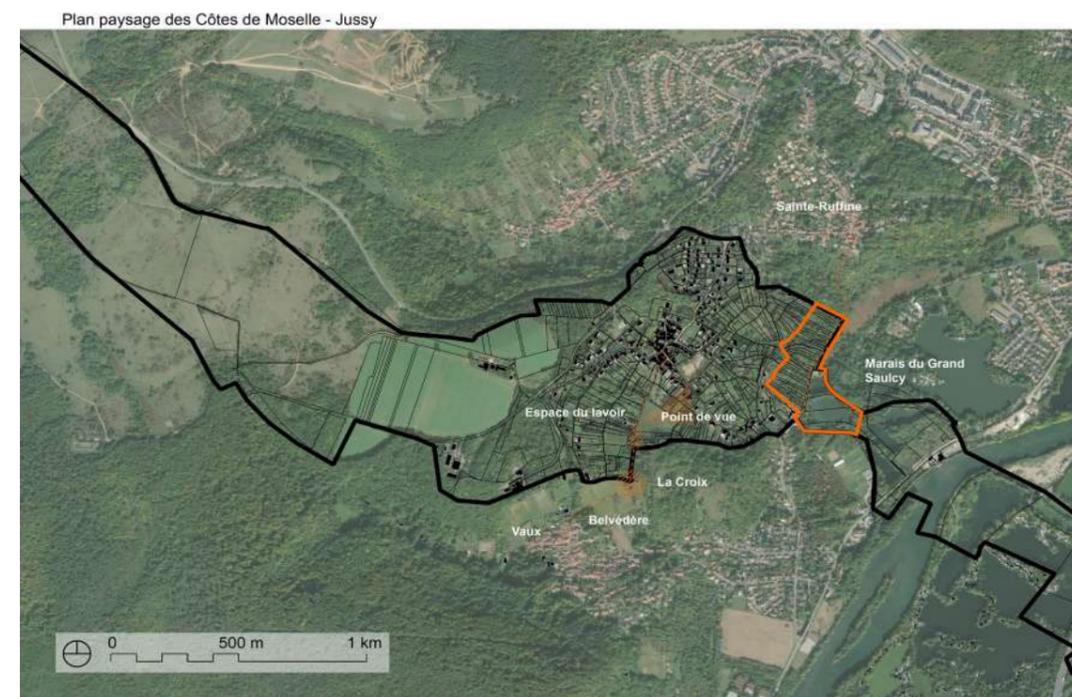
- Du marais du Grand Saulcy à la côte.
- Le maire présente le site et ses enjeux.
- Pas de commentaire particulier supplémentaire.

## SAINTE-RUFFINE

- Chemin des bruyères, entrée de ville.
- La question posée ici est celle de la relation entre le bas et le haut, que ce soit dans les pieds mais aussi dans les têtes ! Le changement de l'image de la Métropole repose aussi sur les solutions à apporter à cette question. Créer une identité visuelle, une invitation, un appel entre le bas et le haut. Le CAUE évoque une étude sur cette question sur Scy-Chazelles, notamment autour des matériaux et mobilier pour assurer une continuité dans les déambulations du bas vers le haut et inversement.
- De grands pylones électriques perturbent la lecture.
- Des espaces essentiellement privés qui se sont boisés progressivement.
- Comment retrouver le ruisseau en bas et la vue qui existait il y a environ 30 ans ?
- La place du piéton est ici à retrouver aussi. Un collège existe en bas de la route.

### 3. Jussy

Du Marais du Grand Saulcy au village



21 janvier 2020

Page 29

### 10. Sainte-Ruffine

Entre Moulins et Sainte-Ruffine, la montée boisée



21 janvier 2020

Page 67

## SCY-CHAZELLES

- Relier la Moselle au haut du Mont Saint-Quentin, raconter la pente.
- Des échanges similaires à ceux autour de Sainte-Ruffine ou Jussy. Comment relier le bas et le haut.
- Pas d'ajouts supplémentaires par rapport aux données exposées par l'équipe.

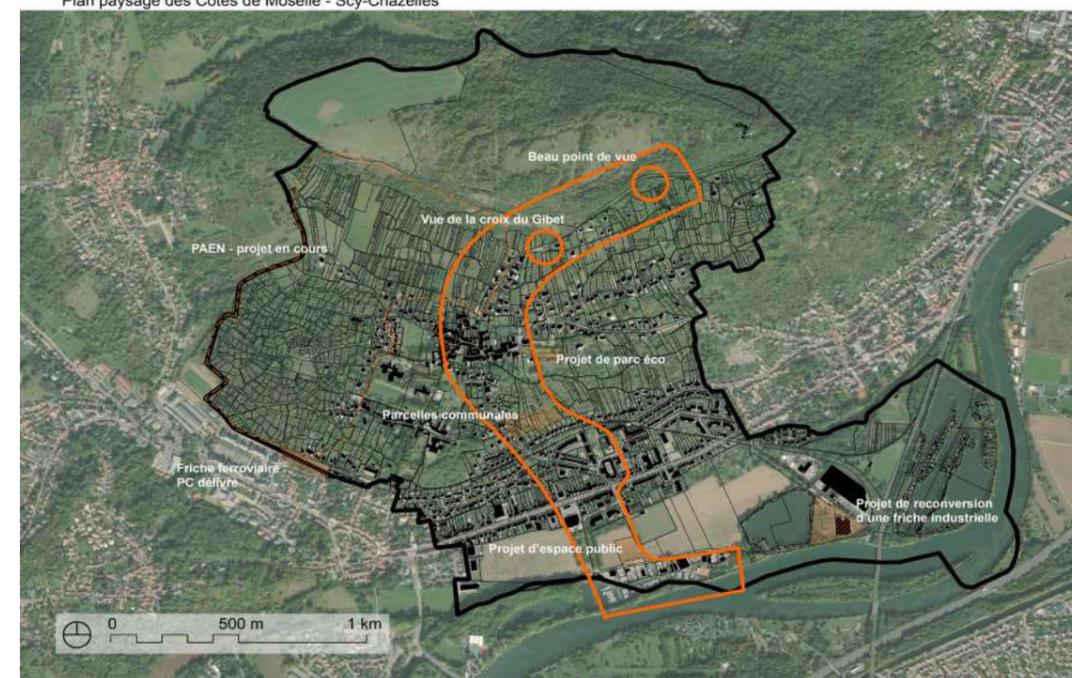
## SAULNY

- Réinvestir les espaces de vergers et de jardins au-dessus du village.
- Les objectifs sont à éclaircir avec la commune. Le site est défini mais les attentes ou les besoins sont encore à approfondir.
- Pas d'observations complémentaires.

### 9. Scy-Chazelles

De la Moselle au belvédère du Mont Saint-Quentin

Plan paysage des Côtes de Moselle - Scy-Chazelles



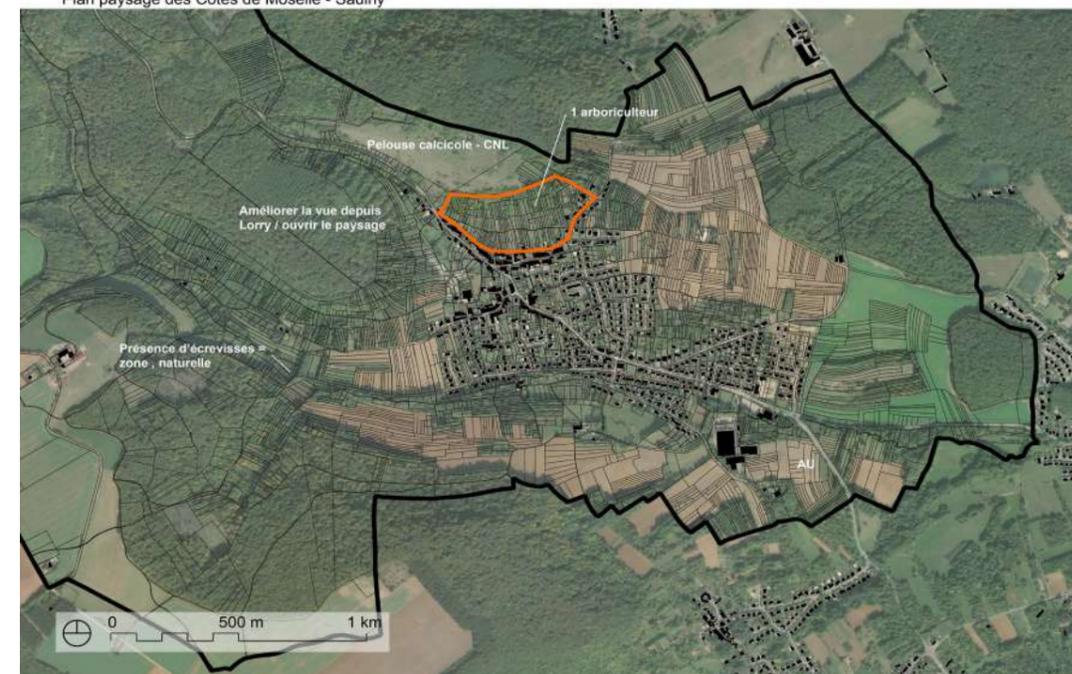
21 janvier 2020

Page 62

### 11. Saulny

Entre le village et les pelouses calcaires, vergers et jardins oubliés

Plan paysage des Côtes de Moselle - Saulny



21 janvier 2020

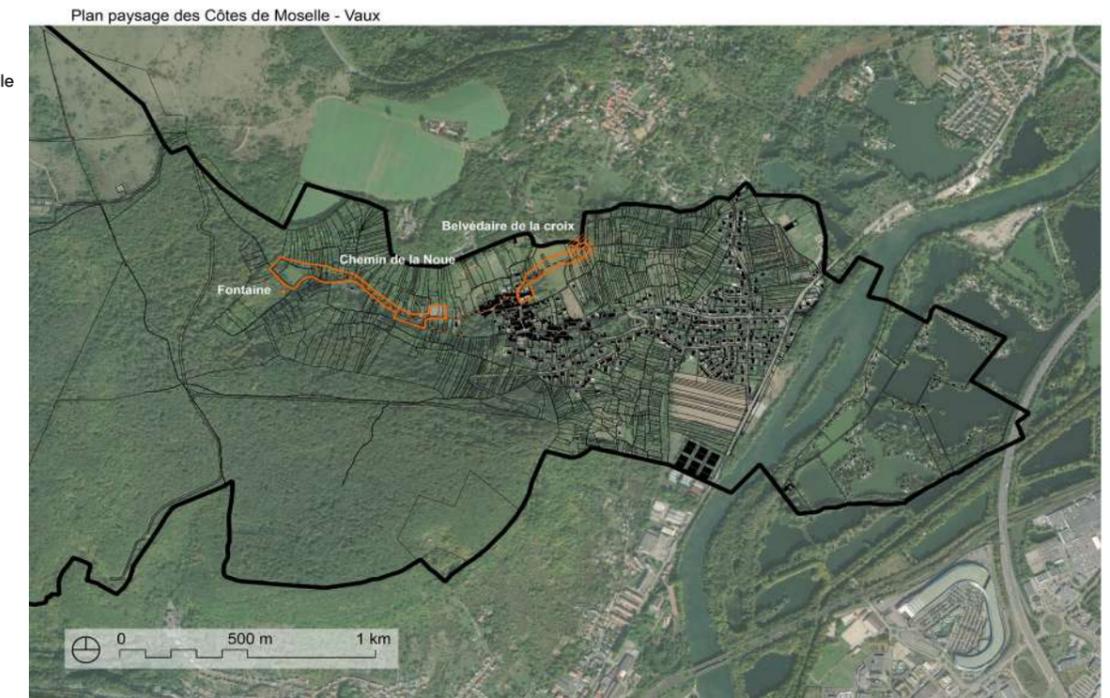
Page 72

## VAUX

- Pas d'ouvrage hydraulique ancien sur ce site.
- L'aménagement d'un cheminement par les bois pour retrouver le chemin de guerre est compliqué car très pentu.
- La présence de l'eau est à valoriser sur ce secteur.

### 12. Vaux

Le Chemin de la Noue + entre Vaux et Jussy, le lieu de l'ancien lavoir



## Échanges et conclusion

- Anne Philipszyk suggère que le groupe Plan Paysage soit ouvert davantage aux partenaires. Les représentants présents proposent de les inviter au moment où des solutions commenceront à s'esquisser.

**PROCHAINES  
ÉCHÉANCES****6 février 2020****Comité de  
Pilotage n°1**

- Présentation du diagnostic pour validation

**5 mai 2020****Réunion 3  
Groupe Plan Paysage**

- Journée
- Séance de travail sur les Objectifs de Qualité Paysagère

**9 juin 2020****Réunion 4  
Groupe Plan Paysage**

- 1/2 journée
- Séance de travail sur les Objectifs de Qualité Paysagère

**2 juillet 2020****Comité de  
Pilotage n°2**

- Présentation des Objectifs de Qualité Paysagère pour validation